



MUNICÍPIO DE

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ 76.995.380/0001-03

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA (DOD) – 107/2026

1. IDENTIFICAÇÃO				
Unidade Requisitante:	Secretaria Municipal de Assistência Social			
Contato da Unidade:	Odinei Jose Rebonatto			
E-mail:	social@pmsjorge.pr.gov.br	Telefone:	46 3534 8086	
Unidade Requisitante:	Divisão de Habitação			
2. OBJETO				
Contratação de empresa de engenharia especializada para a construção de 10 (dez) unidades habitacionais de interesse social – FNHIS oriundo do convênio 149/2026 junto a Cohapar, padrão térreo, incluindo movimentação de terras, fundação, superestrutura, estrutura de concreto armado, alvenaria convencional, revestimento, instalações elétricas e hidrossanitárias, cobertura em duas águas com estrutura de madeira, esquadrias, acabamento interno e externo, pintura, ARTs e documentação técnica. Área total por unidade: 47,33 m²				
3. JUSTIFICATIVA				
A presente demanda justifica-se pela necessidade de reduzir o déficit habitacional existente no Município de São Jorge D'Oeste, garantindo moradia digna às famílias em situação de vulnerabilidade social. A construção das unidades habitacionais visa assegurar o direito social à moradia, previsto no art. 6º da Constituição Federal, promovendo melhoria na qualidade de vida da população e contribuindo para o desenvolvimento social e urbano do município.				
Características do objeto/Especificações técnicas	Und	Quantidade	Valor da Obra	Valor Total
Contratação de empresa de engenharia especializada para a construção de 10 (dez) unidades habitacionais de interesse social – FNHIS oriundo do convenio 149/2026 junto a Cohapar, padrão térreo, incluindo movimentação de terras, fundação, superestrutura, estrutura de concreto armado, alvenaria convencional, revestimento, instalações elétricas e hidrossanitárias, cobertura em duas águas com estrutura de madeira, esquadrias, acabamento interno e externo, pintura, ARTs e documentação técnica. Área total por unidade: 47,33 m²	Und	01	R\$ 1.826.745,49	R\$ 1.826.745,49
Total: R\$ 1.826.745,49 (Um milhão, oitocentos e vinte e seis mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e nove centavos).				
4. PREVISÃO DE DATA PARA CONCLUSÃO				
Prazo de 540 dias				
5. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA OU DA CONTRATAÇÃO				
Alto				
6. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM O OBJETO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA				
Sim, esta contratação é necessária e urgente para dar andamento nas demandas de projetos e convênios do Município.				
7. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES				
Não há				
8. INDICAÇÃO DOS SERVIDORES DA ÁREA REQUISITANTE PARA A EQUIPE DE PLANEJAMENTO				



MUNICÍPIO DE

SÃO JORGE D'OESTE

Estado do Paraná www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ 76.995.380/0001-03

Servidor: Odinei Jose Rebonatto

Decreto: 4896/2026

Lotação: Secretaria Municipal de Assistência Social

São Jorge D'Oeste - PR, 03 de agosto de 2026.

Odinei Jose Rebonatto
Secretário Municipal de Assistência Social